

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «МакроСтрой»
Генеральному директору
Мальшеву А.А.
236000, РФ, Калининградская область,
г. Калининград, Советский пр-т, 49-46
e-mail: makrostroy@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 39303000-51-2015 от 10.08.2015 г.)

Дата 13.10.2016.

№ RU 39303000 - 52 - 2016

Администрация Пионерского городского округа

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<u>Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства)</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «АЛЕКС» Негосударственная экспертиза Свидетельство № РОСС RU.0001.610087 от 13.03.2013 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0013-14 от 26.02.2014 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:000000:356
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-48-10-08-2012-МО, утвержденный постановлением администрации Пионерского

		городского округа от 13.08.2012 г. № 473		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Архпроект» Свидетельство № 0047.05-2010-3906069247-П-110 от 25.11.2011 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5263,25 м2	Площадь участка (кв. м):	6513 м2
	Объем (куб. м):	18090 м3	в том числе подземной части (куб. м):	2260 м3
	Количество этажей (шт.):	6 этажей	Высота здания до конька крыши от уровня земли (м):	26,02 м
	Этажность (шт.):	5 этажей	Расчетное количество жителей (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	967,82 м2		
Иные показатели:	Площадь квартир – 3316,87 м2 Количество квартир – 60 шт. Количество/площадь нежилых помещений – 34 шт./ 569,6 м2			
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Рабочая		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 20 17 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; п.19 Раздела 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа



А.С. Янцен



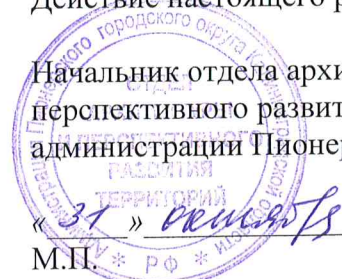
2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » июня 20 19 г.

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа



А.С. Янцен



2016 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» декабря 2016 г.
г. Пионерский

№ 817

О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ RU 39303000-52-2016 от 13.10.2016 г.

Рассмотрев заявление заместителя генерального директора ООО «МакроСтрой» Сысоева А.В. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 39303000-52-2016 от 13.10.2016 г. в части технико-экономических показателей объекта в связи с корректировкой проектной документации с целью более рационального использования земельного участка, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрация Пионерского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в разрешение № RU 39303000-52-2016 от 13.10.2016г. на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства)» по адресу: РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский ул. Рабочая (далее по тексту постановления – разрешение), изменения следующего содержания:

1.1. В разделе 2 разрешения:

- сведения о наименовании организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации читать в редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»»;

- сведения о регистрационном номере и дате выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации читать в редакции: «№35-2-1-3-0205-16 от 20 декабря 2016 года».

1.2. В разделе 3.3. разрешения сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта читать в редакции: «Проектная документация разработана ООО «МАКРОСТРОЙ». Свидетельство №СРО-П-145-04032010 № 9699 от 19.06.2013 года. Шифр проекта 2016-11-02.».

1.3. В разделе 4 разрешения:

1.3.1. Нижеперечисленные краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

- Общая площадь (кв.м.): «2948,7 м2»;

- Объем (куб.м.): «12546,2 м3», в том числе подземной части (куб.м.): «1930,2 м3»;

- Площадь застройки (кв.м.): «663,1 м2».

1.3.2. Краткую проектную характеристику для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- Высота здания до конька крыши от уровня земли (м): 26,02 – исключить.

1.3.3. Иные показатели объекта изложить в новой редакции:

«Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 2198,0 м2.

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 2154,0 м2.

Количество квартир/общая площадь всего, шт/м2 – 60/2154,0 в том числе:

1-комнатных, шт/м2 – 40/1212,0;

2-комнатных, шт/м2 – 20/942,0.

Количество встроенных нежилых помещений/общая площадь, шт/м2 – 33/274,5.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



О.Н. Косенков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » декабря 2016 г.
г. Пионерский

№ 838

О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ RU 39303000-52-2016 от 13.10.2016 г.

Рассмотрев уведомление генерального директора ООО «МакроСтрой» Малышева А.А. об образовании земельных участков с кадастровыми номерами 39:19:010116:253, 39:19:000000:814 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:19:000000:356, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрация Пионерского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в разрешение № RU 39303000-52-2016 от 13.10.2016г. на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства)» по адресу: РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский ул. Рабочая (далее по тексту постановления – разрешение), изменения следующего содержания:

1.1. В разделе 3 разрешения кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства читать в редакции: «39:19:000000:814».

1.2. В разделе 3.1. разрешения сведения о градостроительном плане земельного участка читать в редакции: «Градостроительный план ЗУ №RU39303000-88-14-12-2016-МО».

1.3. В разделе 4 разрешения:

1.3.1. Краткую проектную характеристику для строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Площадь участка (кв.м.)» читать в редакции: «6436 м2».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



О.Н. Косенков